



MAPA DE RISCOS

OBJETO: Elaboração de projeto executivo para construção de Restaurante Popular.

LOCAL: Avenida Capitão Luís Brandão, entre a Avenida Comendador Oscar Ferreira e Avenida Cônego Alberico Volpi, Jardim Social São Carlos VIII, São Carlos - SP

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 204297,98 m E / 7564988,83 m S

ÁREA DO TERRENO: 1.132,65 m²

ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 511,50 m²

1 - MAPA DE RISCO segundo a ABNT NBR ISO 31000

“Risco refere-se à probabilidade de determinado evento ocorrer e impactar o alcance de objetivos estabelecidos e é medido em termos da probabilidade de o evento ocorrer e do impacto (ou consequência) que surge caso o evento ocorra”.

2 - OBJETIVOS ESTABELECIDOS

O objetivo maior desse trabalho é elaborar o projeto executivo completo para a implantação de edificação destinada ao funcionamento do Restaurante Popular no bairro Jardim Social São Carlos VIII, São Carlos - SP que deverá ser desenvolvido a partir do Estudo Preliminar (Anexos) fornecido pela Prefeitura, elaborado pela equipe técnica da Prohab - Progresso e Habitação São Carlos e das vistorias a serem realizadas no local para o levantamento dos vícios e problemas existentes. A empresa contratada deverá propor as intervenções técnicas necessárias para a solução dos problemas levantados, bem como propor os serviços necessários para à implantação completa da edificação pretendida.





3 - DEFINIÇÃO DOS PARÂMETROS ESCALARES

Os parâmetros escalares podem ser utilizados para representar os níveis de probabilidade e impacto que, após a multiplicação, resultarão nos níveis de risco, que direcionarão as ações relacionadas aos riscos durante as fases de contratação (planejamento, seleção de fornecedor e gestão do contrato).

Nesse caso, vamos adotar os seguintes critérios para os valores atribuídos à “**probabilidade**” e ao “**impacto**”:

Probabilidade e Impacto	
Classificação	Valor
Baixo	5
Médio	10
Alto	15

Para “**nível de risco**” vamos adotar os seguintes critérios de cores:

Nível de Risco		
Classificação	Cor	Faixa
Baixo	VERDE	valor até 50
Médio	AMARELO	50 > valor <= 100
Alto	VERMELHO	valor > 100

4 - IDENTIFICAÇÃO E ANÁLISE DOS PRINCIPAIS RISCOS

ID	RISCO	P	I	NÍVEL DE RISCO (P x I)
R1	Apresentação dos projetos e documentos inconclusivos e de baixa qualidade	10	15	150
R2	Não apresentação dos projetos e documentos elencados	15	15	225





5 - AVALIAÇÃO E TRATAMENTO DOS RISCOS IDENTIFICADOS

RISCO (ID)	R1	R2
RISCO (descrição)	Apresentação dos projetos e documentos inconclusivos e de baixa qualidade	Não apresentação dos projetos e documentos
NÍVEL DE RISCO	150	225
DANO (consequências)	Comprometimento da execução da obra	Comprometimento da execução da obra
AÇÃO PREVENTIVA	Cancelar o Contrato e chamar a empresa seguinte na classificação da licitação	Cancelar o Contrato e chamar a empresa seguinte na classificação da licitação

6 - ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE TRATAMENTO DE RISCOS

DATA	RISCO (ID)	AÇÃO (ID)	AÇÃO (descrição)

7 - APROVAÇÃO E ASSINATURA

São Carlos, julho de 2024.

Marcos José Martinez
Engenheiro Civil

Leonardo Lazaro Silva
Secretário Municipal de Obras Públicas

